

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/40249/2017
ČJ.: MMCH/59324/2017
VYŘIZUJE: Bc. Michal Nadál
TEL.: 474 637 955
E-MAIL: m.nadal@chomutov-mesto.cz

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:

30.5.2017

DATUM: 29.05.2017



Magistrát města Chomutova

Dne: 30.5.2017 Podpis:  -22-

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení a připojené podklady, které dne 06.04.2017 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, IČO 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

Chomutov čp. 1626, ul. nám. T. G. Masaryka - stavební úpravy

na pozemku parc. č. 3007 v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy, které budou zasahovat do nosné konstrukce stavby. Úpravy se týkají jedné odborné třídy a jednoho WC. Pro bezpečný pohyb po škole, pro osobu s omezenou schopností pochybu, bude provedena nová rampa k bočnímu vchodu z ul. Smetanova, šikmá schodišťová plošina vedoucí do 1. PP a schodišťová plošina v zrcadle hlavního schodiště objektu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Lesák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu jako zhotovitel provádět a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (s autorizací).
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby uvedené v projektové dokumentaci stavby.
4. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
5. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje dne 28.04.2017, čj.: KHUSL 17834/2017:
 - a) Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby při výstavbě nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - b) Pro zahájení trvalého užívání stavby bude *učebnu hudební výchovy/hudebnu* doloženo zajištění optimální doby dozvuku (měření a technické listy s uvedením činitele zvukové pohltivosti) v souladu s požadavky § 4b vyhlášky 410 /2005 Sb., s odpovídajícími normovými požadavky (ČSN 73 0527), jak předpokládá návrh stavebních úprav v posuzované projektové dokumentaci.
6. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
7. Před zahájením stavebních prací bude stavba na viditelném místě označena štítkem **STAVBA POVOLENA**. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí užívání stavby.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Přílohy budou doklady podle platného právního předpisu.

K žádosti o kolaudační souhlas budou předloženy zejména tyto doklady:

- Závazné stanovisko dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu
- dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
- popis a zdůvodnění provedených drobných odchylek od stavebního povolení
- atesty použitých materiálů
- revize elektronického zařízení
- revize vzduchotechniky
- revize schodišťové plošiny
- tlakové zkoušky vodovodu a kanalizace
- doklad o zneškodnění stavební suti
- prohlášení zhotovitele, stavební deník

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková

Odůvodnění

Dne 06.04.2017 podal stavebník, kterého zastupuje na základě plné moci **KAP ATELIER s.r.o., Gabriela Blašková, IČO 27338614**, se sídlem **Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 4** žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 10.05.2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Výše uvedená stavba se nachází, dle platného Územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov a jeho změn v území "občanské vybavenosti", kde stavební úpravy jsou v souladu s okolní zástavbou a nenaruší charakter této zástavby. Jedná se o zastavěné území.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Chomutova, Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dne 10.05.2017, čj. MMCH/45541/2017,
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj dne 02.05.2017, čj. 11920/7.42./17-2,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje dne 02.05.2017, čj. HSUL-2700-2/CV-2017,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje dne 28.04.2017, čj. KHSUL 17834/2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.




Bc. Michal Naďal
Referent stavebního úřadu

Doručí se

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

KAP ATELIER s.r.o. (Gabriela Blašková), Revoluční 36/2, 430 01 Chomutov

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auýaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov,
IDDS: 8p3ai7n

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: cmwaazf